

**מכרז 2/17****אספקת שירותי תפעול ואחזקה למרתף בי"ח חירום במרכז הרפואי רמב"ם, חיפה**

1. מוזמנות בזה הצעות לאספקת שירותי תפעול ואחזקה למרתף בי"ח חירום במרכז הרפואי רמב"ם הכל כמפורט במסמכי המכרז.

מובהר כי אספקת השירותים תהא למבנה, למערכות ולמתקנים במצבם (as is) והמציע הזוכה יידרש לבצע כל הנדרש להחזרה לתקינות כחלק מהצעתו בתשלום על פי הצעתו בכתב הכמויות.

מועד כנס המציעים נקבע לתאריך **16.2.17** בשעה **10:30**  
מקום המפגש: **חדר דיונים באגף הבינוי במרכז הרפואי רמב"ם חיפה** טלפון לבירור: 04-7771722.  
השתתפות בכנס במועד שנקבע בלבד הנה חובה ומהווה תנאי להשתתפות במכרז.

2. תקופת ההתקשרות הינה ל- 24 (עשרים וארבעה) חודשים וכן, למזמין מוקנית אופציה להארכת תקופת ההתקשרות ל 8 תקופות נוספת בנות 12 (שניים עשר) חודשים כל אחת, כקבוע בהסכם ועד לסה"כ של 120 חודשים. וועדת המכרזים רשאית להאריך את תקופת ההתקשרות לתקופה קצרה או ארוכה מ 12 חודשים בכל פעם.

**3. בחירת ההצעה הזוכה:**

לצורך בחירת ההצעה הזוכה ישוקלל הניקוד האיכותי שינתן להצעה עם הצעת המחיר שהוגשה על ידי המציע, בהתאם למשקולות היחסיות הבאות ועל פי הנוסחה המפורטת להלן:  
פרק א' (ניקוד איכותי) – 40%;  
פרק ב' (שקלול הצעת מחיר) – 60%.

$$\text{ציון משוקלל} = (\text{ניקוד איכותי}) + (\text{ניקוד הצעת מחיר} \times 60\%)$$

את מסמכי המכרז ניתן להוריד מאתר האינטרנט של משרד הבריאות - מכרזים - בכתובת:

<http://www.health.gov.il/Services/Tenders/Pages/default.aspx#blank>

ניתן גם לקבלם בתאום מראש במשרדי מנהל התכנון, פיתוח ובינוי מוסדות רפואה, ברח' ד"ר ארליך 20 תל-אביב יפו קומה א' בימים א'-ה' בין השעות 10:00 – 15:00 טל: 03-5136311.

**4. תנאי הסף להשתתפות במכרז:**

4.1. כל תנאי הסף הנדרשים להלן יתקיימו בכל אחת מן השנים הקלנדריות 2012, 2013, 2014, 2015, 2016, למעט אם נאמר אחרת.

4.2. על המציע עצמו להיות במועד הגשת הצעתו למכרז בעל ניסיון חיובי מוכח באספקת שירותי אחזקה למבנים כולל כל השטחים המשותפים וכל השטחים הפנימיים של המבנה, כולל המערכות באותם מבנים, של לפחות:

4.3. 1 מבנה ששטחו עולה על 20,000 מ"ר, והוא ממוזג במיזוג אוויר מרכזי

4.4. וכן בנוסף, לפחות 4 מבנים שכל אחד מהם הינו ממוזג במיזוג אוויר מרכזי ובשטח של 5,000 מ"ר לפחות.

- 4.5 על המציע עצמו להיות בעל ניסיון בתחזוקת לפחות 4 מערכות מיזוג אויר מרכזיות בהיקף של לא פחות מ- 600 טון קירור כל אחת.
- 4.6 על המציע עצמו להיות בעל ניסיון בתחזוקת לפחות 4 מערכות חשמל בהיקף של לא פחות מ- 2,500 אמפר כל אחת, הכוללות מערכות מתח גבוה.
- 4.7 על המציע עצמו להיות במועד הגשת הצעתו למכרז בעל מחזור כספי שנתי בתחום אחזקת המבנים ומערכותיהם שלא יפחות מ- 6,000,000 (ששה מיליון) ₪ לא כולל מע"מ, לשנה בכל אחת מ 3 השנים האחרונות, 2014, 2015, 2016
- 4.8 בידי המציע כל האישורים הנדרשים לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים התשל"ו - 1976.  
לרבות האישורים הבאים:
- (א) אישור בר-תוקף על ניהול ספרי חשבונות רשומות עפ"י חוק עסקאות גופים ציבוריים תשל"ו – 1976 ותקנות עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות (אישורים), התשמ"ח – 1987, מטעם פקיד השומה וממונה אזורי מע"מ, על שם הגוף המציע.
- (ב) תצהיר המאמת על ידי עורך דין בדבר העדר הרשעות בעברות לפי **חוק עובדים זרים, תשנ"א-1991 ולפי חוק שכר מינימום, תשמ"ז-1987**[ראה טופס, "תצהיר בדבר היעדר ההרשאות בגין העסקת עובדים זרים ושכר מינימום", מס' ט.7.4.6.1].
- (ג) אישור פקיד מורשה, רואה חשבון או יועץ מס, המעיד שהמציע מנהל פנקסי חשבונות על פי **פקודת מס הכנסה [נוסח חדש] וחוק מס ערך מוסף, תשל"ו-1975** או שהוא פטור מלנהלם ושהוא נוהג לדווח לפקיד שומה על הכנסותיו וכן מדווח למנהל מס ערך מוסף על עסקאות שמוטל עליהן מס לפי חוק מס ערך מוסף.
- (ד) תצהיר המאמת על ידי עורך דין בדבר העסקת עובדים עם מוגבלות בהתאם לחוק עסקאות גופים ציבוריים (תיקון מס' 10 והוראת שעה) התשע"ו 2016 **ולחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח-1998** [ראה טופס, "תצהיר בדבר העסקת עובדים עם מוגבלות", ט.7.4.6.6].
- (ה) המשרד יהיה רשאי להחליט כי הוצאת אישורים תקפים תתבצע על ידי הספקים באופן ממוחשב מאתר האינטרנט של רשות המיסים או באופן מקוון באמצעות מערכות המידע של רשות המיסים לגבי ספקים המחוברים למערכות אלה או על ידי עורך המכרז באופן ממוחשב מאתר האינטרנט.
- 4.9 **על המציע להשתתף בכנס המציעים במועד שנקבע בלבד.**
- 4.10 על המציע להגיש **המחאה בנקאית או ערבנות** (בנקאית/ חב' ביטוח מורשה) אוטונומית/בלתי מותנית ולא צמודה לטובת משרד הבריאות בסכום (קבוע) של **100,000** ₪. תוקף ההמחאה/הערבות יהיה מהמועד האחרון להגשת הצעות ועד תאריך **13.6.17**.  
**הערבות צריכה להיות של המציע (לא תתקבל ערבנות של צד ג' כלשהו) ובנוסף המצורף כנספח למסמכי המכרז.**  
המוזמין יהיה רשאי לחלט את הערבנות או לפרוע את ההמחאה הבנקאית, אם המציע יחזור בו מהצעתו ו/או לא יקיים אותה ו/או מכל סיבה אחרת לפי שיקול דעתו של המוזמין.



משרד  
הבריאות  
לחיים בריאים יותר

מינהל תכנון, פיתוח ובינוי מוסדות רפואה

Planning, development & Construction of Medical Institutions Administration

**המועד האחרון להגשת הצעות למכרז 2/17 נקבע לתאריך 15.3.17 עד השעה 12:00.**

את הצעות ההשתתפות במכרזים יש להכניס לתיבת המכרזים של משרד הבריאות מנהל תכנון, פיתוח ובינוי מוסדות רפואה, קומת הכניסה, רח' ד"ר ארליך 20, ת.ד. 27163 תל אביב יפו מיקוד 61271. במסגרת מכרז זה יהא המזמין רשאי להורות על קיומו של הליך תחרותי נוסף, כמפורט בגוף המכרז, במסגרתו יהיו המציעים רשאים, במועד ובאופן עליו יורה המזמין, להגיש הצעה מיטיבה עם המזמין לעומת ההצעה המקורית.

ועדת המכרזים תהיה רשאית (על פי שיקול דעתה והחלטתה הבלעדית) לא לבחור במציע, אשר קבלת הצעתו במכרז זה הייתה גורמת לכך ש"יתרת העבודות שלו לביצוע עבור המינהל" תהיה בשיעור העולה על **30%** מהיקף סך "כל יתרת העבודות לביצוע עבור המינהל", בענף נושא המכרז.

הכול כמפורט במסמכי המכרז.

במקרה של סתירה בין נוסח המודעה בעיתון לבין תוכן מסמכי המכרז תינתן עדיפות לאמור במסמכי המכרז.